EJENDOMS TORVET

Markedsindeks

Udbudsstatistikken 1. kvartal 2026

Dansk Ejendomsmæglerforening

Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter kontorlokaler på landsplan forblev uændret siden sidste kvartal, der er nu udbudt 5,6 pct. af Danmarks kontorareal. Det svarer til 1,6 mio. kvadratmeter.

Andel udbudte detailhandelslokaler på landsplan faldt med 0,1 procentpoint gennem sidste kvartal, så 3,2 pct. af arealet nu er udbudt. I antal kvadratmeter var der et fald fra 641.300 til 618.100 kvadratmeter.

Andelen af udbudte kvadratmeter lager- og produktionslokaler faldt gennem seneste kvartal med 0,2 procentpoint, så 3,2 pct. af det samlede areal nu er udbudt. I alt er 2,641 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

Om Ejendomstorvets Markedsindeks – Udbudsstatistikken

Ejendomstorvet Markedsindeks Udbudsstatistikken kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker samt lager-/produktionslokaler – opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en meget betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde med erhvervsportalen Ejendomstorvet.dk.

Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstorvet.dk eller www.de.dk

Dansk Ejendomsmæglerforening er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

Ejendomstorvet.dk har Danmarks største udvalg af erhvervslokaler til udlejning og ejendomme til salg i alle kategorier. Dataene kommer fra op imod 300 medlemmer/annoncører, herunder næsten alle landets erhvervsmæglere samt pensionskasser, ejendomsselskaber og administratorer.

Ejendomstorvet.dk har på årsbasis 2,5 mio. besøgende, og i 2024 var portalen med til at formidle over 3.800 transaktioner til en værdi af lidt over 7 mia. kr. fordelt på indgåede lejeaftaler og solgte ejendomme.

Geografisk opdeling

Statistikken opgøres på landets største kommuner, på regioner og de 11 landsdele, som Danmarks Statistik har defineret. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner fremgår af oversigten herunder.

Datagrundlag og metode

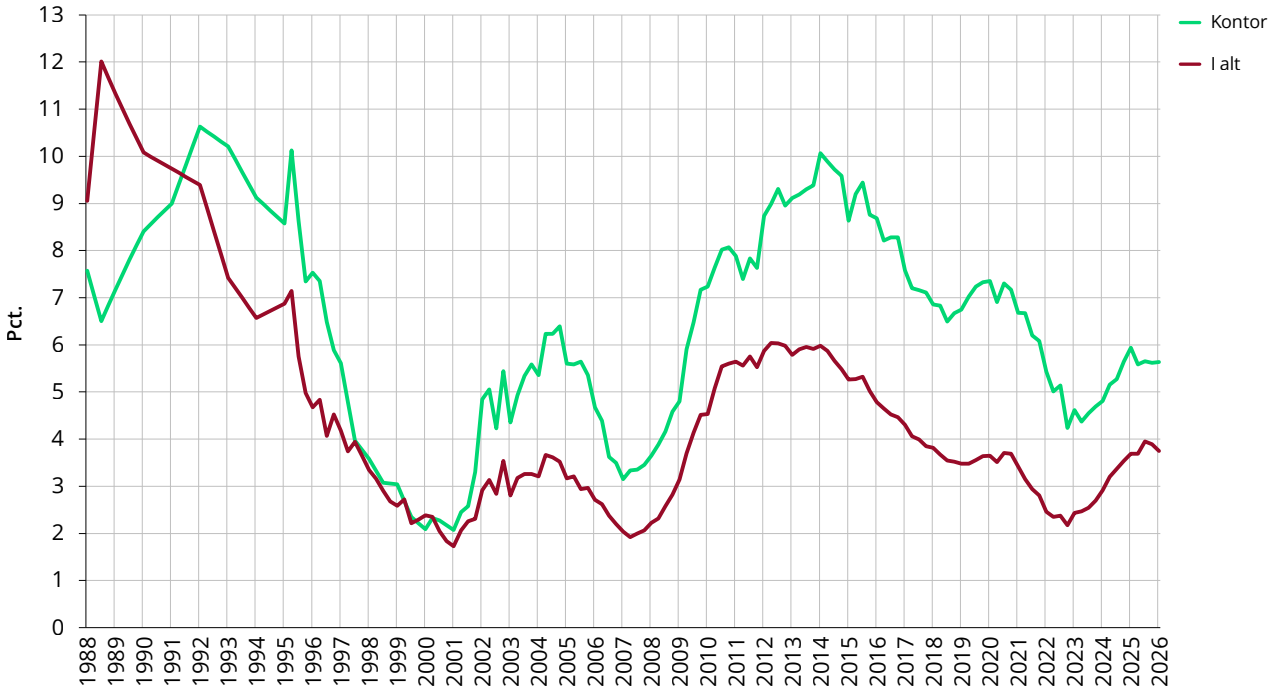
Datagrundlag og opgørelsesmetode er beskrevet mere detaljeret på sidste side i denne rapport.

Region Hovedstaden		Region Sjælland		Region Syddanmark		Region Midtjylland		Region Nordjylland	
København By		**Østsjælland**		**Fyn**		**Østjylland**		**Nordjylland**	
København	Dragør	Greve	Roskilde	Assens	Nordfyns	Favrskov	Samsø	Brønderslev	Morsø
Frederiksberg	Tårnby	Køge	Solrød	Faaborg-Midtfyn	Nyborg	Hedensted	Silkeborg	Frederikshavn	Rebild
Københavns omegn		Lejre		Kerteminde	Odensen	Horsens	Skanderborg	Hjørring	Thisted
Albertslund	Hvidovre	**Vest- og Sydsjælland**		Langeland	Svendborg	Norddjurs	Syddjurs	Jammerbugt	Vesthimmerlands
Ballerup	Høje-Taastrup	Faxe	Odsherred	Middelfart	Ærø	Odder	Aarhus	Læsø	Aalborg
Brøndby	Ishøj	Guldborgsund	Ringsted	**Sydjylland**		Randers		Mariagerfjord	
Gentofte	Lyngby-Taarnbæk	Holbæk	Slagelse	Billund	Sønderborg	**Vestjylland**			
Gladsaxe	Rødovre	Kalundborg	Sorø	Esbjerg	Tønder	Herning	Ringkøbing-Skjern		
Glostrup	Vallensbæk	Lolland	Stevns	Fanø	Varde	Holstebro	Skive		
Herlev		Næstved	Vordingborg	Fredericia	Vejen	Ikast-Brande	Struer		
Nordsjælland				Haderslev	Vejle	Lemvig	Viborg		
Allerød	Halsnæs			Kolding	Aabenraa				
Egedal	Helsingør								
Fredensborg	Hilerød								
Frederikssund	Hørsholm								
Furesø	Rudersdal								
Gribskov									
Bornholm									
Bornholm									

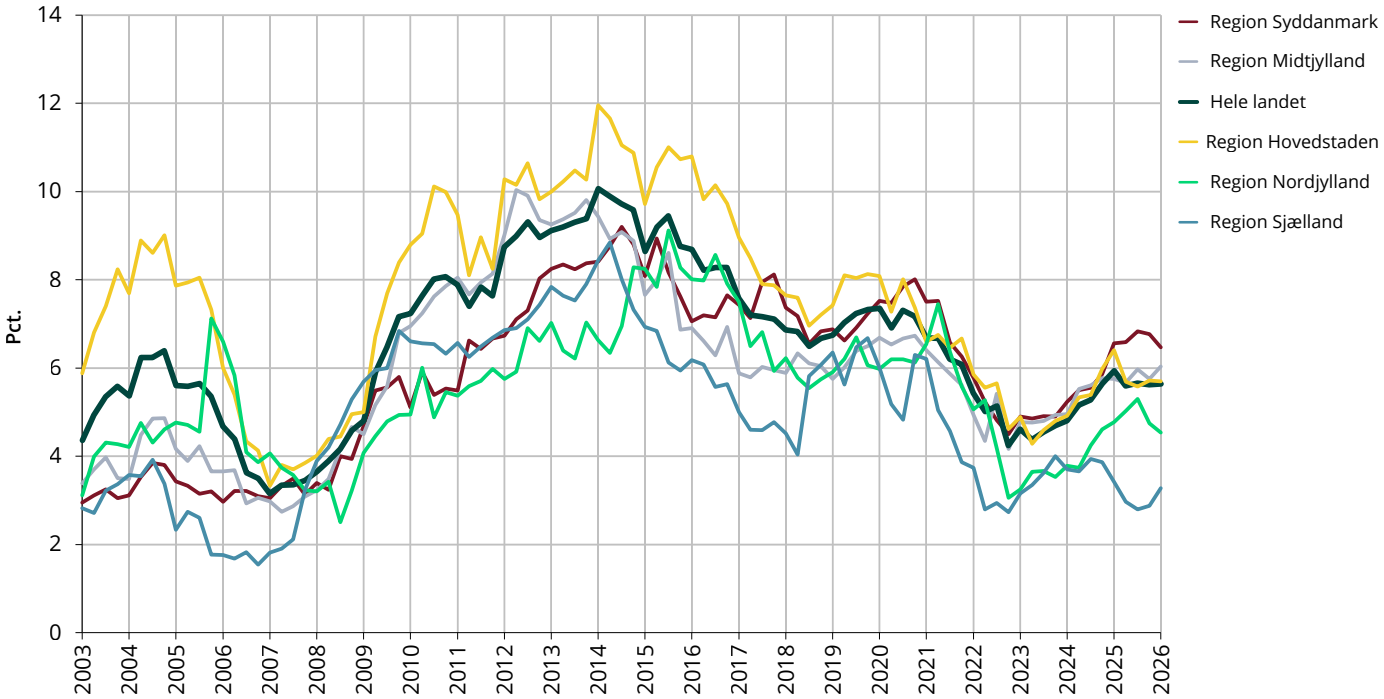
OBS:
Sammenlægningen af Region Sjælland og Region Hovedstaden til Region Østdanmark træder først i kraft den 1. januar 2027.

For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

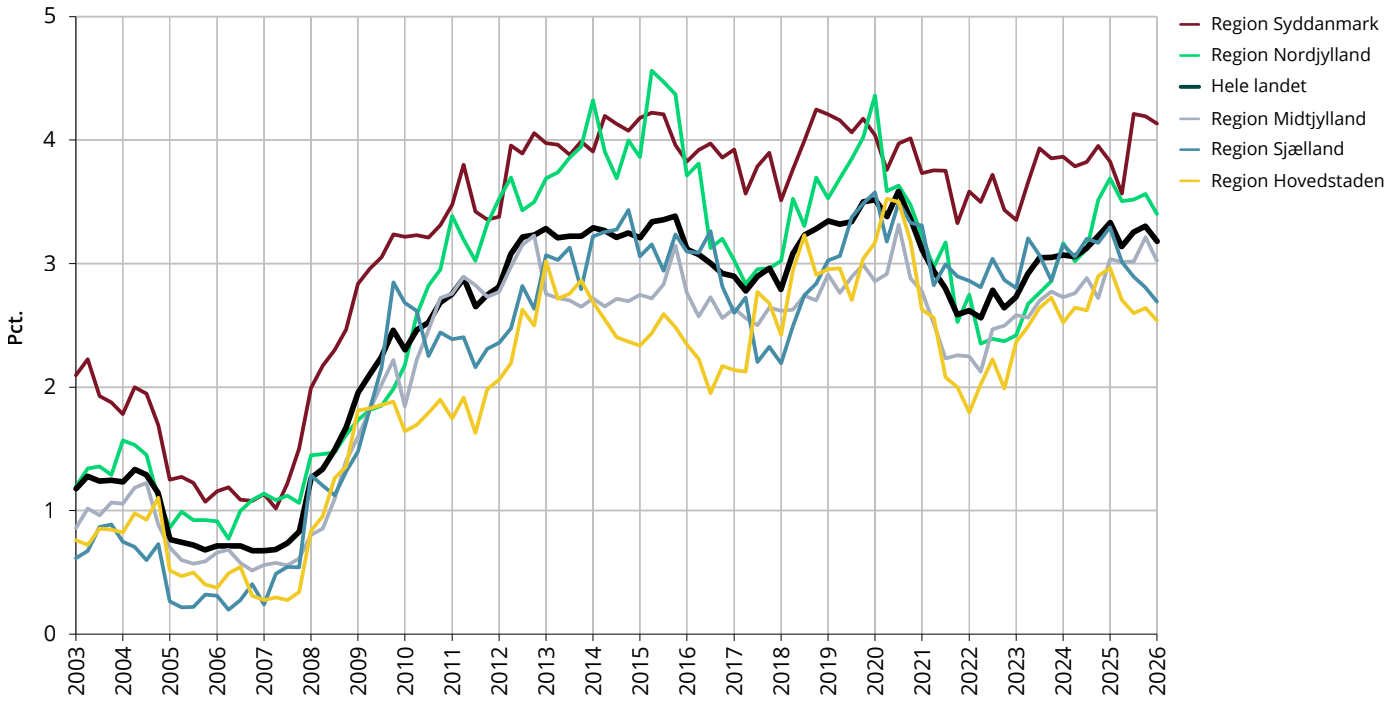
Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i procent af bygningsmasse – i hele landet



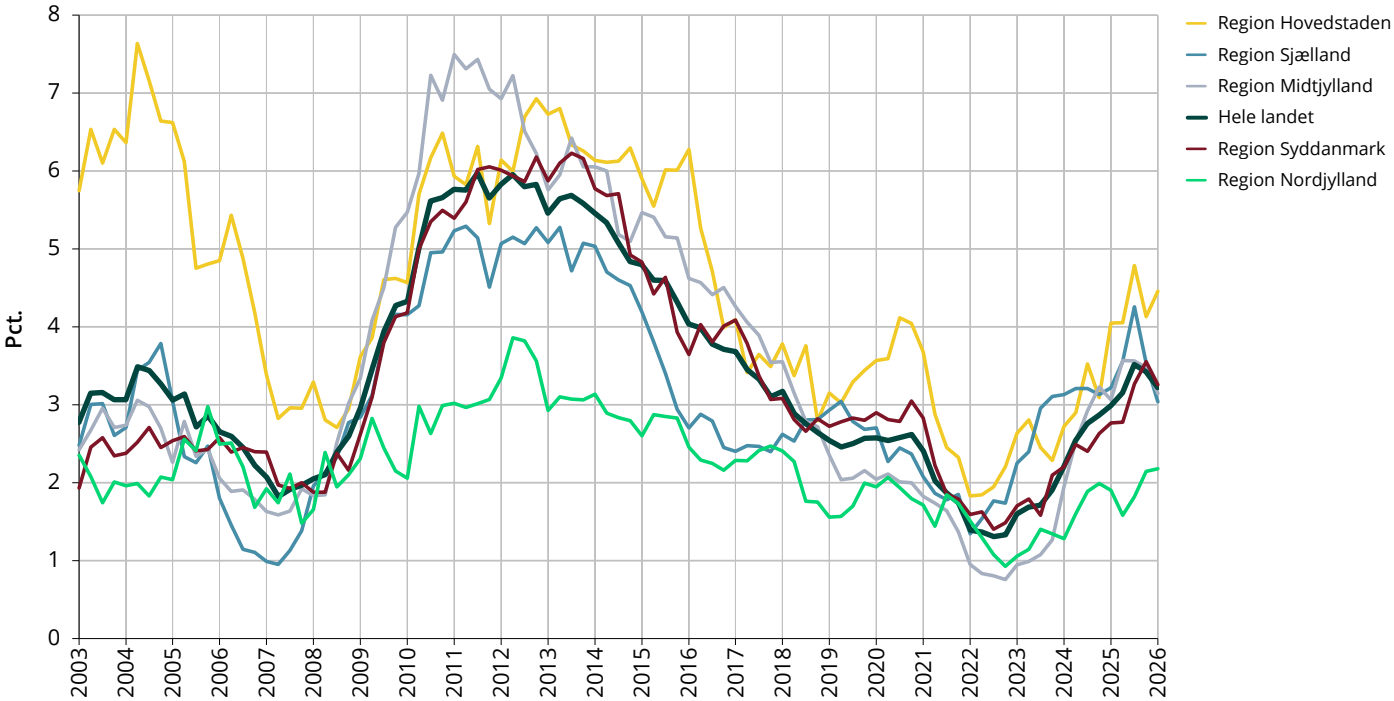
Udbudte kontorlokaler i procent af bygningsmasse



Udbudte detailhandelslokaler i procent af bygningsmasse



Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af bygningsmasse



For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

Udbudte kontorlokaler i kvm.

	2025 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2026 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	454.400	367.400	357.600	372.000	388.900	16.900	-65.500
Københavns omegn	287.300	272.100	263.400	270.100	262.500	-7.600	-24.800
Nordsjælland	78.900	90.100	93.900	96.700	85.500	-11.200	6.600
Bornholm	1.600	5.800	6.700	1.500	2.300	800	700
Region Hovedstaden	**822.200**	**735.400**	**721.600**	**740.300**	**739.200**	**-1.100**	**-83.000**
Østsjælland	20.400	17.400	13.900	14.000	16.200	2.200	-4.200
Vest- og Sydsjælland	54.100	47.300	47.400	49.200	55.900	6.700	1.800
Region Sjælland	**74.500**	**64.700**	**61.300**	**63.200**	**72.100**	**8.900**	**-2.400**
Fyn	148.300	151.300	170.300	162.900	153.900	-9.000	5.600
Sydjylland	182.900	183.900	177.100	182.600	176.800	-5.800	-6.100
Region Syddanmark	**331.200**	**335.200**	**347.400**	**345.500**	**330.700**	**-14.800**	**-500**
Østjylland	311.300	310.600	320.900	308.100	328.500	20.400	17.200
Vestjylland	48.400	48.600	59.200	61.100	59.800	-1.300	11.400
Region Midtjylland	**359.700**	**359.300**	**380.100**	**369.200**	**388.300**	**19.100**	**28.600**
Nordjylland	99.800	105.700	111.300	101.500	97.400	-4.100	-2.400
Region Nordjylland	**99.800**	**105.700**	**111.300**	**101.500**	**97.400**	**-4.100**	**-2.400**
Hele landet	**1.687.400**	**1.600.300**	**1.621.700**	**1.619.700**	**1.627.700**	**8.000**	**-59.700**
Landets største kommuner							
København	416.200	326.200	327.000	338.900	358.900	20.000	-57.300
Aarhus	203.800	203.600	218.100	208.700	235.300	26.600	31.500
Aalborg	63.800	71.200	70.700	67.600	65.400	-2.200	1.600
Odense	113.800	110.900	130.200	123.900	116.100	-7.800	2.300

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

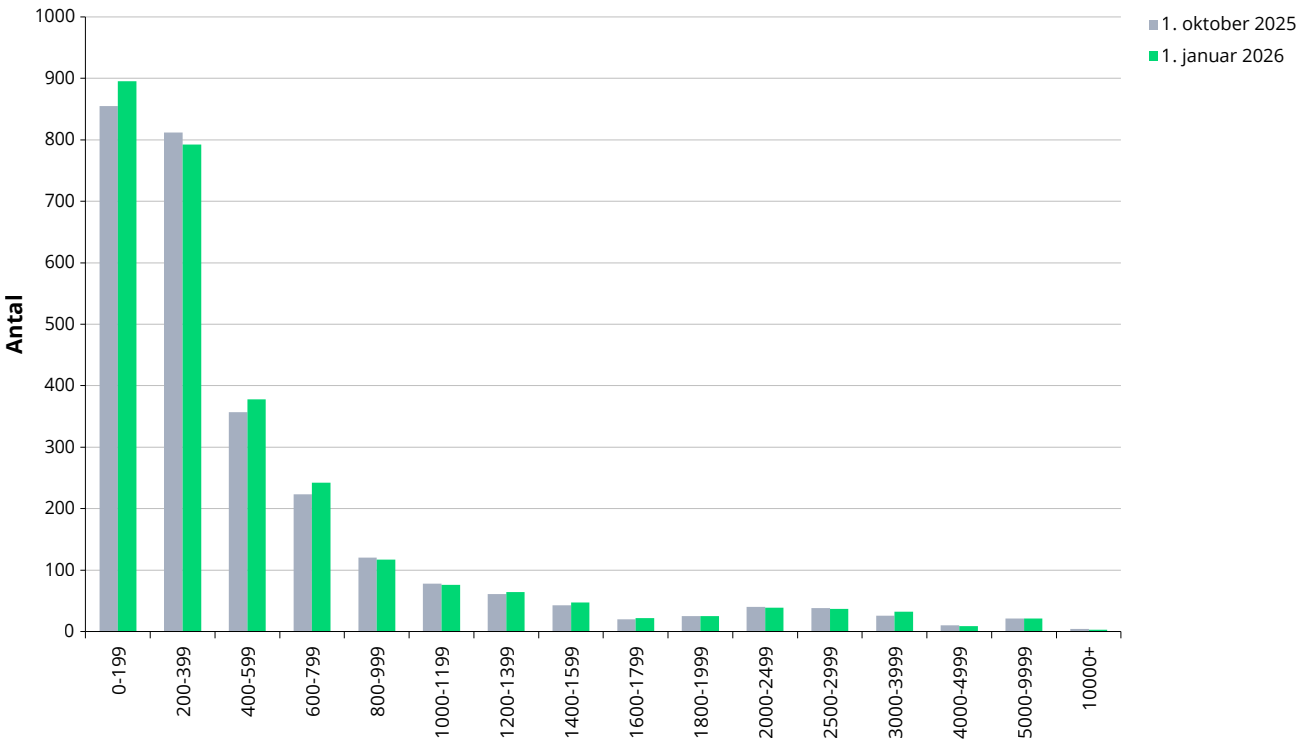
Udbudte kontorlokaler i procent af bygningsmasse

	2025 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2026 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	6,7	5,3	5,2	5,4	5,6	0,2	-1,1
Københavns omegn	6,4	6,1	5,9	6,0	5,9	-0,1	-0,5
Nordsjælland	5,4	6,2	6,4	6,6	5,8	-0,8	0,4
Bornholm	1,4	5,2	6,1	1,3	2,1	0,8	0,7
Region Hovedstaden	**6,4**	**5,7**	**5,6**	**5,7**	**5,7**	**0,0**	**-0,7**
Østsjælland	3,1	2,6	2,1	2,1	2,4	0,3	-0,7
Vest- og Sydsjælland	3,6	3,1	3,1	3,2	3,7	0,5	0,1
Region Sjælland	**3,4**	**3,0**	**2,8**	**2,9**	**3,3**	**0,4**	**-0,1**
Fyn	8,0	8,2	9,1	8,8	8,3	-0,5	0,3
Sydjylland	5,7	5,7	5,5	5,6	5,4	-0,2	-0,3
Region Syddanmark	**6,6**	**6,6**	**6,8**	**6,8**	**6,5**	**-0,3**	**-0,1**
Østjylland	6,9	6,8	7,0	6,6	7,0	0,4	0,1
Vestjylland	2,8	2,8	3,4	3,5	3,4	-0,1	0,6
Region Midtjylland	**5,8**	**5,7**	**6,0**	**5,7**	**6,0**	**0,3**	**0,2**
Nordjylland	4,8	5,0	5,3	4,7	4,5	-0,2	-0,3
Region Nordjylland	**4,8**	**5,0**	**5,3**	**4,7**	**4,5**	**-0,2**	**-0,3**
Hele landet	**5,9**	**5,6**	**5,7**	**5,6**	**5,6**	**0,0**	**-0,3**
Landets største kommuner							
København	6,7	5,2	5,2	5,4	5,7	0,3	-1,0
Aarhus	7,8	7,6	8,2	7,7	8,7	1,0	0,9
Aalborg	6,3	7,0	6,9	6,5	6,3	-0,2	0,0
Odense	11,1	10,8	12,6	12,0	11,3	-0,7	0,2

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



Udbudte detailhandelslokaler i kvm.

	2025 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2026 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	67.600	64.000	64.100	64.200	66.400	2.200	-1.200
Københavns omegn	32.100	29.700	26.400	22.300	20.300	-2.000	-11.800
Nordsjælland	32.900	29.300	26.700	29.400	27.100	-2.300	-5.800
Bornholm	4.000	3.000	3.400	6.600	3.500	-3.100	-500
Region Hovedstaden	**136.600**	**126.000**	**120.700**	**122.500**	**117.300**	**-5.200**	**-19.300**
Østsjælland	20.300	17.100	11.900	18.400	15.400	-3.000	-4.900
Vest- og Sydsjælland	67.700	64.300	66.100	57.300	57.500	200	-10.200
Region Sjælland	**87.900**	**81.400**	**78.000**	**75.800**	**72.900**	**-2.900**	**-15.000**
Fyn	69.200	68.800	81.000	76.600	74.900	-1.700	5.700
Sydjylland	109.900	99.500	118.000	121.200	120.300	-900	10.400
Region Syddanmark	**179.100**	**168.300**	**199.000**	**197.800**	**195.200**	**-2.600**	**16.100**
Østjylland	100.300	97.800	94.200	97.400	91.600	-5.800	-8.700
Vestjylland	47.000	48.800	52.400	60.100	56.600	-3.500	9.600
Region Midtjylland	**147.200**	**146.700**	**146.600**	**157.500**	**148.100**	**-9.400**	**900**
Nordjylland	90.600	86.400	86.500	87.700	84.600	-3.100	-6.000
Region Nordjylland	**90.600**	**86.400**	**86.500**	**87.700**	**84.600**	**-3.100**	**-6.000**
Hele landet	**641.500**	**608.800**	**630.700**	**641.300**	**618.100**	**-23.200**	**-23.400**
Landets største kommuner							
København	56.500	53.700	53.300	53.100	54.800	1.700	-1.700
Aarhus	40.800	43.900	36.800	37.200	37.600	400	-3.200
Aalborg	20.300	21.000	21.800	20.300	21.500	1.200	1.200
Odense	44.900	42.800	43.400	45.900	44.100	-1.800	-800

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

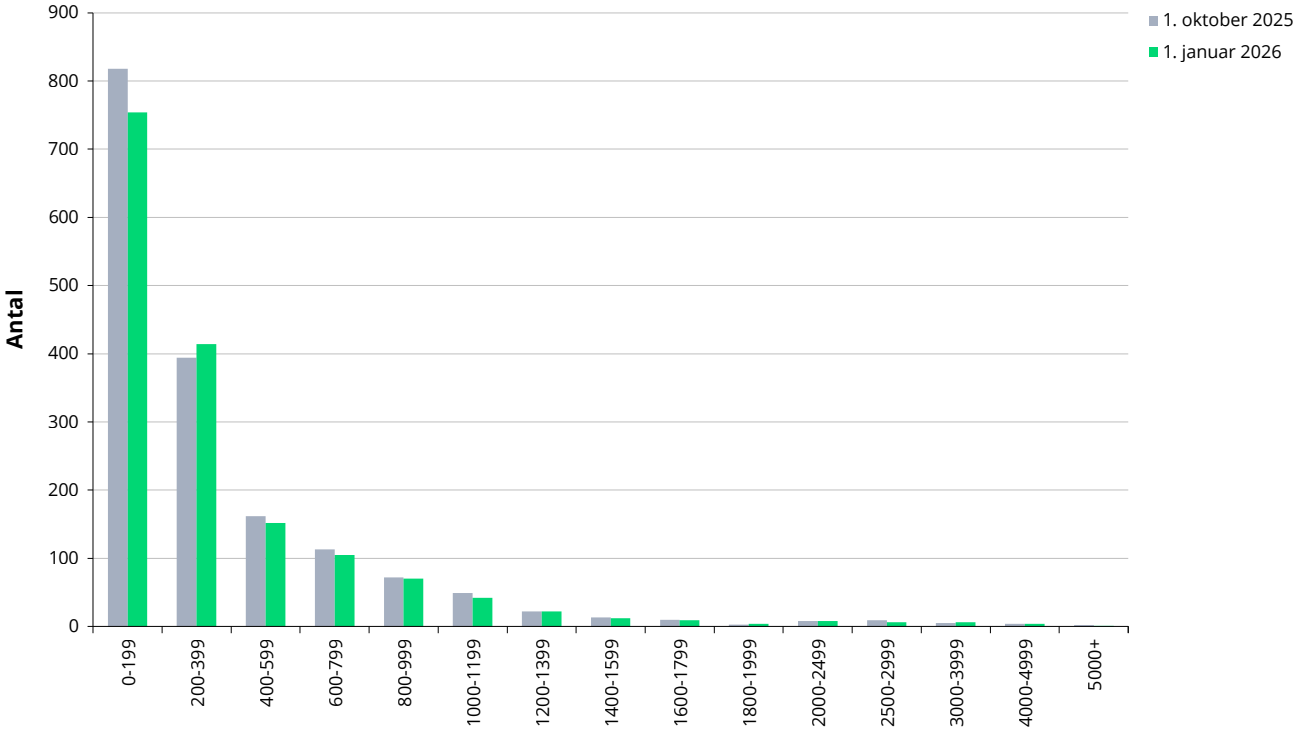
For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

Udbudte detailhandelslokaler i procent af bygningsmasse

	2025 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2026 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	3,4	3,2	3,2	3,2	3,4	0,2	0,0
Københavns omegn	2,4	2,2	1,9	1,6	1,5	-0,1	-0,9
Nordsjælland	3,0	2,6	2,4	2,6	2,4	-0,2	-0,6
Bornholm	2,4	1,8	2,0	3,8	2,0	-1,8	-0,4
Region Hovedstaden	**3,0**	**2,7**	**2,6**	**2,6**	**2,5**	**-0,1**	**-0,5**
Østsjælland	3,0	2,5	1,7	2,7	2,2	-0,5	-0,8
Vest- og Sydsjælland	3,4	3,2	3,3	2,9	2,8	-0,1	-0,6
Region Sjælland	**3,3**	**3,0**	**2,9**	**2,8**	**2,7**	**-0,1**	**-0,6**
Fyn	4,2	4,1	4,8	4,5	4,4	-0,1	0,2
Sydjylland	3,6	3,3	3,9	4,0	4,0	0,0	0,4
Region Syddanmark	**3,8**	**3,6**	**4,2**	**4,2**	**4,1**	**-0,1**	**0,3**
Østjylland	3,3	3,2	3,0	3,1	2,9	-0,2	-0,4
Vestjylland	2,7	2,8	3,0	3,4	3,2	-0,2	0,5
Region Midtjylland	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,2**	**3,0**	**-0,2**	**0,0**
Nordjylland	3,7	3,5	3,5	3,6	3,4	-0,2	-0,3
Region Nordjylland	**3,7**	**3,5**	**3,5**	**3,6**	**3,4**	**-0,2**	**-0,3**
Hele landet	**3,3**	**3,1**	**3,3**	**3,3**	**3,2**	**-0,1**	**-0,1**
Landets største kommuner							
København	3,5	3,2	3,2	3,2	3,4	0,2	-0,1
Aarhus	3,5	3,8	3,2	3,2	3,2	0,0	-0,3
Aalborg	2,5	2,6	2,7	2,4	2,5	0,1	0,0
Odense	6,3	6,0	6,0	6,4	6,1	-0,3	-0,2

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.

	2025 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2026 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	28.000	31.000	35.100	25.100	28.400	3.300	400
Københavns omegn	297.700	297.000	384.600	301.400	332.100	30.700	34.400
Nordsjælland	128.200	129.000	117.600	137.400	137.900	500	9.700
Bornholm	300	0	0	0	1.600	1.600	1.300
Region Hovedstaden	**454.200**	**457.000**	**537.300**	**463.900**	**499.900**	**36.000**	**45.700**
Østsjælland	182.900	192.900	248.200	203.300	163.500	-39.800	-19.400
Vest- og Sydsjælland	163.700	195.700	217.500	185.600	172.400	-13.200	8.700
Region Sjælland	**346.600**	**388.600**	**465.700**	**388.900**	**335.900**	**-53.000**	**-10.700**
Fyn	211.400	231.500	235.600	258.000	230.900	-27.100	19.500
Sydjylland	433.800	422.100	542.800	591.900	549.900	-42.000	116.100
Region Syddanmark	**645.200**	**653.600**	**778.400**	**849.900**	**780.800**	**-69.100**	**135.600**
Østjylland	585.500	663.300	650.100	694.900	624.000	-70.900	38.500
Vestjylland	179.500	230.800	243.300	183.900	172.200	-11.700	-7.300
Region Midtjylland	**765.000**	**894.100**	**893.300**	**878.800**	**796.100**	**-82.700**	**31.100**
Nordjylland	196.800	164.200	189.800	224.000	228.400	4.400	31.600
Region Nordjylland	**196.800**	**164.200**	**189.800**	**224.000**	**228.400**	**4.400**	**31.600**
Hele landet	**2.407.800**	**2.557.500**	**2.864.500**	**2.805.500**	**2.641.200**	**-164.300**	**233.400**
Landets største kommuner							
København	6.400	9.800	11.800	10.900	14.100	3.200	7.700
Aarhus	105.600	113.900	106.800	94.200	73.100	-21.100	-32.500
Aalborg	66.500	62.900	73.400	74.000	81.500	7.500	15.000
Odense	118.900	138.400	144.400	130.600	126.700	-3.900	7.800

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

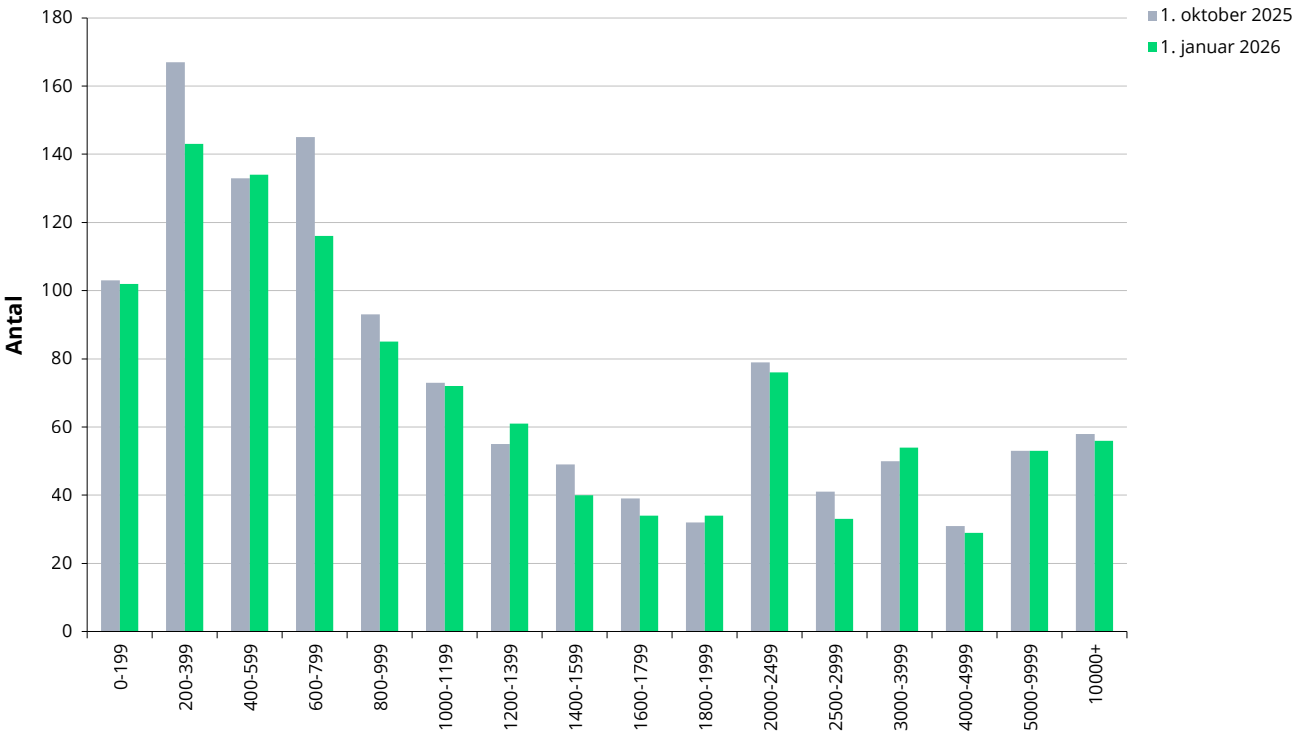
Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af bygningsmasse

	2025 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2026 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	1,7	1,9	2,2	1,6	1,8	0,2	0,1
Københavns omegn	5,4	5,3	6,9	5,4	6,0	0,6	0,6
Nordsjælland	3,6	3,6	3,3	3,8	3,8	0,0	0,2
Bornholm	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,2
Region Hovedstaden	**4,0**	**4,1**	**4,8**	**4,1**	**4,5**	**0,4**	**0,5**
Østsjælland	6,2	6,3	8,1	6,6	5,2	-1,4	-1,0
Vest- og Sydsjælland	2,1	2,5	2,8	2,3	2,2	-0,1	0,1
Region Sjælland	**3,2**	**3,6**	**4,3**	**3,5**	**3,0**	**-0,5**	**-0,2**
Fyn	2,9	3,1	3,2	3,4	3,1	-0,3	0,2
Sydjylland	2,7	2,6	3,3	3,6	3,3	-0,3	0,6
Region Syddanmark	**2,8**	**2,8**	**3,3**	**3,6**	**3,3**	**-0,3**	**0,5**
Østjylland	4,2	4,7	4,6	4,9	4,4	-0,5	0,2
Vestjylland	1,6	2,1	2,2	1,7	1,5	-0,2	-0,1
Region Midtjylland	**3,1**	**3,6**	**3,6**	**3,5**	**3,1**	**-0,4**	**0,0**
Nordjylland	1,9	1,6	1,8	2,1	2,2	0,1	0,3
Region Nordjylland	**1,9**	**1,6**	**1,8**	**2,1**	**2,2**	**0,1**	**0,3**
Hele landet	**3,0**	**3,2**	**3,5**	**3,4**	**3,2**	**-0,2**	**0,2**
Landets største kommuner							
København	0,6	0,9	1,2	1,1	1,4	0,3	0,8
Aarhus	3,3	3,6	3,3	2,9	2,3	-0,6	-1,0
Aalborg	2,4	2,3	2,7	2,7	2,9	0,2	0,5
Odense	4,9	5,8	6,0	5,4	5,2	-0,2	0,3

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



Bygningsbestand i kvm.

Januar 2026	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	6.930.300	1.966.700	1.599.500	10.496.500
Københavns omegn	4.450.900	1.353.200	5.532.900	11.337.000
Nordsjælland	1.470.900	1.125.800	3.604.500	6.201.200
Bornholm	113.900	172.800	483.600	770.300
Region Hovedstaden	**12.965.900**	**4.618.500**	**11.220.600**	**28.805.000**
Østsjælland	677.500	689.600	3.134.100	4.501.200
Vest- og Sydsjælland	1.526.000	2.018.200	7.916.500	11.460.700
Region Sjælland	**2.203.500**	**2.707.800**	**11.050.600**	**15.961.900**
Fyn	1.852.900	1.700.300	7.497.000	11.050.200
Sydjylland	3.261.900	3.020.600	16.473.600	22.756.100
Region Syddanmark	**5.114.900**	**4.720.900**	**23.970.600**	**33.806.400**
Østjylland	4.670.800	3.110.700	14.212.200	21.993.700
Vestjylland	1.768.600	1.791.100	11.112.800	14.672.500
Region Midtjylland	**6.439.400**	**4.901.800**	**25.325.000**	**36.666.200**
Nordjylland	2.148.800	2.485.700	10.486.600	15.121.100
Region Nordjylland	**2.148.800**	**2.485.700**	**10.486.600**	**15.121.100**
Hele landet	**28.872.500**	**19.434.700**	**82.053.500**	**130.360.700**
Landets største kommuner				
København	6.327.300	1.626.600	1.031.200	8.985.100
Aarhus	2.719.800	1.164.200	3.222.100	7.106.100
Aalborg	1.044.300	856.600	2.795.700	4.696.600
Odense	1.028.900	724.100	2.433.600	4.186.600

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C

Datagrundlag for Udbudsstatistikken

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk. Data over udbudte erhvervslokaler trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Statistikken indeholder kun udbudte erhvervs lokaler, som er annonceret på Ejendomstorvet.dk. Tallene må derfor tages med forbehold for, at der kan være udbudte erhvervslokaler, der ikke indgår i statistikken, og datagrundlaget kan være smalt og med store udsving, hvis man kommer ned på mindre geografiske områder af landet.

Forbedrede data for bygningsbestand

Før 4. kvartal 2020 var opgørelsen af bygningsbestanden et estimat baseret på en lang række antagelser og ældre datakilder fra dengang Danmark var inddelt i amter. Dermed var opgørelsen af bygningsbestanden behæftet med betydelig usikkerhed (for nærmere detaljer for tidligere opgørelsesmetode henvises til en rapport fra før 4. kvartal 2020).

Grunden til, at bygningsmassen tidligere var baseret på en række antagelser, var, at BBR tidligere ikke havde specifikke anvendelseskoder for både kontor, detailhandel samt lager- og produktion.

Siden er der indført nye anvendelseskoder i BBR, så der langt mere præcist kan opdeles i de tre lokalekategorier, og langt hovedparten af landets erhvervsejendomme er nu blevet gennemgået og BBR opdateret i forbindelse med forarbejdet til udarbejdelsen af de nye offentlige ejendomsvurderinger. Det betyder, at vi nu kan få en mere præcis opgørelse af bygningsmassen, der benyttes til denne statistik, end tidligere. Og fra og med 4. kvartal 2020 vil bygningsmassen blive hentet fra BBR og opdateret en gang i kvartalet. Det skal bemærkes, at der løbende fortsat kommer statusændringer i BBR, så stigninger i bygningsmassen både kan skyldes nybyggeri og statusændringer.

Justeringer af udbudstal

Samtidig med at Udbudsstatistikken er gået over til at bruge de udbyggede data fra BBR fra og med 4. kvartal 2020, er der gennemført nogle justeringer i opgørelsen af udbudte lokaler, så statistikken fremover bliver mere retvisende.

Sammenkædning af dataserier

I forbindelse med opgørelsen for 4. kvartal 2020 er der sammenkædet med tidsserier for udviklingen i udbudsprocenter. Det er sket ved bagudrettet at korrigere bygningsmassen fordelt på landsdele med forholdet mellem den tidligere opgørelse af bygningsmassen med den nye opgørelse af bygningsmassen. Og udbuddet er ligeledes bagudrettet korrigeret med forholdet mellem udbudsmassen fordelt på ejendomskategorier og landsdele ved den nye metode og den gamle metode.

Både de nye og de tidligere dataserier kan fås ved henvendelse til Ejendomstorvet.

Nyt fra 1. kvartal 2025

Fra og med 1. kvartal 2025 er udbudsstatistikken baseret på data fra Ejendomstorvet (ET) og offentlige registre. Før 1. kvartal 2025 indgik ligeledes data fra EjendomDanmark (ED). Det samlede bidrag til udbudsstatistikken fra Ejendoms-Danmarks data i 4. kvartal 2024 svarede til 3,6% af det samlede udbudte areal fra både ET og ED i 4. kvartal 2024.

Udbudte kvadratmeter butikscentre indgik i ED's bidrag til statistikken, men medtages ikke i ET's data. Derfor er indkøbscentre udtaget af statistikkens bygningsmasse fra og med 1. kvartal 2025.

For at gøre statistikken sammenlignelig over tid er udbudstallene for 1. kvartal 2025 kædet sammen med de historiske udbudstal. Det er sket ved, at udbudte kvadratmeter erhvervslokaler fordelt på lokaletype og geografi er renset tilbage i tid med ED's bidrag til statistikken i 4. kvartal 2024. Ligeledes er bygningsmassen korrigeret tilbage i tid med indkøbscentres bidrag til bygningsmassen i 1. kvartal 2025.

For yderligere information om statistikken kontakt Troels Theill Eriksen, Dansk Ejendomsmæglerforening på tte@de.dk eller på 32 64 45 33. Dansk Ejendomsmæglerforening, Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C